

NOTAS SOBRE CRECIMIENTO DE LA AGLOMERACION DE PUNTARENAS

Miguel Morales A.

La ciudad de Puntarenas tiene condiciones apropiadas para constituirse en una *aglomeración urbana* de cierta envergadura hacia el siglo XXI, más aún si se crean condiciones políticas, económicas e institucionales para integrar a Caldera, Esparza, Miramar, entre otros centros urbanos.

La articulación vial carretera interamericana-costanera-carretera San José-Caldera, etc., es fundamental para conformar esa aglomeración. Sin embargo, previamente, ella debe estar concebida en función de un *corredor urbano-industrial* que vincule esta aglomeración con San José. Tal corredor (San José-Puntarenas), estaría compuesto por:

a. Concentraciones industriales nucleadas

alrededor de centros urbanos históricos.

b. Ejes industriales de desconcentración dispuestos a lo largo de la vía o las vías principales. En este último caso, las economías microprivadas externas serían menos significativas que en el primer caso.

c. Núcleos urbanos de apoyo con equipamiento terciario especializado y de nivel superior.

d. Centros portuarios y turísticos especializados, tales como Puntarenas, Caldera, entre otros.

La integración territorial en ese caso

puede producirse a partir de las siguientes actividades:

a. *Turismo*

Al diferenciar los desplazamientos de temporada (masivos) de los de fin de semana (selectivos), es posible caracterizar la demanda de espacio y las formas de articular nuevas localizaciones. Las cabinas familiares privadas deben ser promovidas a nivel municipal. La construcción de cabinas populares, de iniciativa pública, debe estar acompañada de la iniciativa de vacaciones colectivas estacionales. En general, esto implica caracterizar el potencial turístico efectivo de la futura aglomeración y su posición respecto del golfo de Nicoya.

b. *Residencial*

Se debe evitar el desarrollo lineal que se está produciendo históricamente en el eje Puntarenas-Chacarita-Carrizal-El Roble-Barranca, esto es en unos 17 km. de largo. La población puede ser agrupada en la relación residencia-trabajo y localización de las áreas de espaciamiento. Barranca y El Roble parecieran tener las condiciones más apropiadas, siempre y cuando se les dote de equipamiento comunitario y de servicios más atractivos. Otra posibilidad es verificar el potencial de Miramar y Esparza en cuanto ventajas de disponibilidad de tierra para uso residencial.

c. *Portuaria*

Todo quiebre de flujo implica una adecuación de infraestructura específica. La construcción de bodegas, parqueos, depósitos, etc., tanto para la actividad internacional, como el cabotaje, requiere de grandes espacios y de aislamiento respecto de las viviendas. Caldera puede especializarse en ese sentido, siempre y cuando la carretera costanera permita los movimientos pendulares o migraciones diarias al trabajo. En cuanto a depósitos, se deben prever áreas especializadas para mercaderías en tránsito y, tal vez, depósitos de zonas francas.

d. *Industrial*

La implantación de nuevas actividades

industriales necesita de una producción agropecuaria y pesquera local más intensa. La refrigeración, el procesamiento y enlatado de pescado ya es una opción concreta. La hortifloricultura bajo riego es otra oportunidad no aprovechada. El campo en las inmediaciones de Esparza pareciera ser el centro más apropiado para un riego que sirva a pequeños y medianos productores, con una gestión social y productiva fundamentada en las cooperativas existentes o por crear.

Otra línea se refiere a la maquila e industria de ensamblaje, que, especialmente, requiere del diseño de parques industriales como instrumentos territoriales de planificación local. Finalmente, cabe recordar la necesidad de rescatar la pequeña industria y la artesanía como una opción para paliar el tremendo desempleo abierto, su bempteo y desempleo disfrazado que aqueja a esta ciudad. Los problemas socioeconómicos de Puntarenas reflejan el desarrollo desigual regional y local que tiene el crecimiento económico y la segregación residencial y distorsión del mercado de trabajo que ello provoca.

Puntarenas puede constituirse en una encrucijada de comunicaciones terrestres, marítimas y aéreas. Como punto geográfico de encuentro de múltiples actividades puede ser dinamizado a partir de las siguientes iniciativas:

1. Desarrollo de un turismo popular con construcciones públicas y privadas más acogedoras para recibir a los miles de veraneantes de temporada.
2. Desdoblamiento de algunas funciones urbanas en pequeños centros como El Roble y Barranca para descongestionar la presión sobre la tierra en el centro de Puntarenas tradicional.
3. Eliminación drástica de la función portuaria en Puntarenas y especialización de Caldera en ese sentido. En tal caso, se debe prestar atención a lo que pudiere ocurrir con los pescadores artesanales y semiindustriales.
4. Creación y fortalecimiento de un centro de enseñanza superior dedicado a

la investigación científica y tecnológica marítimo-pesquera.

5. Definición de un distrito de riego que atienda las necesidades de temporada de pequeños y medianos productores.
6. Fortalecimiento de áreas industriales especializadas que faciliten el creci-

miento armónico de la aglomeración de Puntarenas.

7. Diseño de programas y acciones organizativas para crear nuevas fuentes de empleo en la aglomeración bajo formas participativas y autogestionarias más intensas de la población.
-